

GUTE ADRESSE MIT GRÜNEN AUSSICHTEN



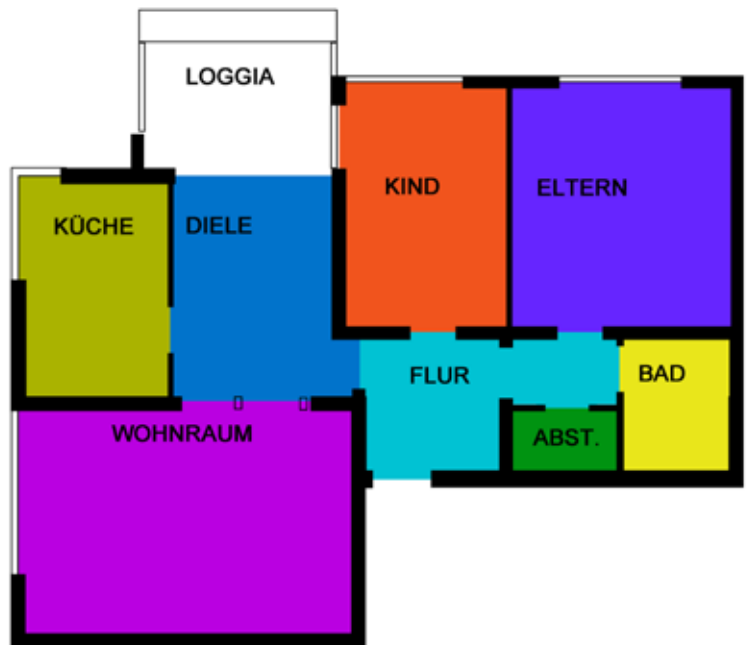
3 Zimmer (76,74qm)

Loggia

komplett renoviert



8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Wohnung: 4
 Typ: 3.6
 Eingang: 1

Wohnfläche:	76,74m ²
Objektzustand:	Erstbezug nach Renovierung
Etage:	1-8
Schlafzimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Südbalkon
Ausrichtung:	Südwestlage
Sonstiges:	Kellerraum
Stellplatz:	Aussenstellplatz
Kaltmiete:	5,70€ m ² zzgl. Nebenkosten (siehe auch: Energie/Umwelt)
Energie/Umwelt:	<ul style="list-style-type: none"> • Moderne 3-Kammer Profilenster mit Isolierverglasung • Eigenes, mit Erdgas betriebenes, Blockheizkraftwerk • Hocheffiziente Flachheizkörper • Moderne Haustüren = Günstige Nebenkosten
Kaution:	2 Monatskaltmieten

Wohnflächenberechnung

Wohnraum	5,51	x	3,76	x	0,97	20,10 m ²
Eltern	3,63 ⁵	x	4,01	x	0,97	14,14 m ²
Kind	2,76	x	4,01	x	0,97	10,74 m ²
Diele/Essen	2,63 ⁵	x	3,63 ⁵	x	0,97	9,29 m ²
Küche	2,38 ⁵	x	3,63 ⁵	x	0,97	8,41 m ²
Bad	1,76	x	2,26	x	0,97	3,89 m ²
	-0,25	x	0,75	x	0,97	
Eingangsflur	2,26	x	2,26	x	0,97	4,95 m ²
Flur	+ 1,76	x	1,13 ⁵	x	0,97	1,94 m ²
Abstellraum	1,76	x	1,01	x	0,97	1,72 m ²
Loggia	3,13 ⁵	x	2,26	x	0,25	1,77 m ²
						76,74 m²

8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Mietobjekt Georg Roststraße 2, Etagen 1 bis 8



Mietobjekt Georg Roststraße 2, Etagen 1 bis 8

8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Wohnraum



Wohnraum

8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Eltern



Kind

8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Diele/EsSEN



Küche



Küche

8 Mietwohnungen in Porta Westfalica/Lerbeck · Georg Roststraße Nr. 2



Flur



Bad